

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym
w Nowej Soli Leon Kołtko
zastępca: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Żarach Gerard Majorczyk,
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, Moniuszki3
tel. 068 3875282
Km 116/17

Nowa Sól dnia 25-02-2020r.

Sąd Rejonowy – na stronę internetową
ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko zastępca komornika: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 § 1 kpc oraz art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06.04.2020r.** o godz. **09:30** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 sala nr 106** odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do lokalu mieszkalnego** o pow. użytkowej **38,99m²**, położonego w miejscowości **Kożuchów przy ul. Rynek nr 20/9** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00035152/9** wraz z udziałem w wysokości 40/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu nr 338/2 o pow. 0,0348ha (tereny mieszkaniowe B) objętej księgą wieczystą nr **ZG1N/00016252/1**, którego właścicielami są **Grażyna Żurek i Leopold Żurek** na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Lokal jest położony na III piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

Nieruchomość oszacowano na kwotę **77.100,00zł**. Cena wywołania wynosi **3/4** sumy oszacowania tj. **57.825,00zł**. Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **7.710,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest zgodnie z art. 962 kpc złożyć rękojmię w wysokości 1/10 części sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić na konto komornika: PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość do majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 68 387-52-82.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko
Zastępca
Gerard Majorczyk