

Komornik Sądowy Przy Sądzie Rejonowym
w Nowej Soli Leon Kołtko

Nowa Sól dnia 04.03.2020r.

zastępca: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
w Żarach Gerard Majorczyk,
Kancelaria Komornicza nr II w Nowej Soli
67-100 Nowa Sól, Moniuszki 3
tel. 068 3875282

GKm 6/19, Km 384/19, Km 600/19,
Km 2030/19, GKm 51/19, GKm 56/19

Sąd Rejonowy – na stronę internetową
Ul. Piłsudskiego 24
67-100 Nowa Sól

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowej Soli Leon Kołtko zastępca komornika: Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żarach Gerard Majorczyk na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27.04.2020r.** o godz. **09:00** w Sądzie Rejonowym w **Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 24 sala nr 106** odbędzie się **pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 32**, o pow. użytkowej **50,20m²**, położonego w **Nowej Soli przy ul. A. Fredry nr 2B**, dla którego Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00065931/3**. Właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego jest **Kamil Mateusz Uliasz**.

Działka, na której położony jest budynek mieszkalny z wycenianym lokalem oznaczona jest w ewidencji gruntów nr **179/227** i ma powierzchnię **4.927,00m²**. Właścicielem działki gruntu nr **179/227**, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **ZG1N/00051529/1** jest **Nowosolska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowej Soli w udziale 7356/10000**.

Lokal jest położony na III piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, jadalni, łazienki, wc i przedpokoju.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **132.860,00zł**. Cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania tj. **99.645,00zł**. Wysokość rękojmi ustalono na kwotę **13.286,00zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię zgodnie z art. 962 kpc w wysokości 1/10 części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić na rachunek bankowy komornika: **PKO BP S.A. I O. Centrum w Zielonej Górze 90102054020000050201202159**.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby fizyczne nabywające nieruchomość z majątku wspólnego oraz osoby prawne powinny przedłożyć stosowne pełnomocnictwo do zakupu nieruchomości. Licytant pozostający w związku małżeńskim zobowiązany jest przedłożyć zgodę współmałżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość w dni powszednie po uzgodnieniu z komornikiem. Operat szacunkowy znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. 2015, poz. 626 z dnia 9 września 2000).

Zastrzega się możliwość odwołania licytacji bez podania przyczyn. Dodat. informacje pod nr tel. **68 387-52-82**.



Komornik Sądowy
Leon Kołtko
Zastępca
Gerard Majorczyk